

# PRIJSLIJST DE LANEN

## 4 HALFVRIJSTAANDE HERENWONINGEN

### aan de Nijbroekseweg te Apeldoorn

Koopsommen: Vrij op naam en vast tot 1 februari 2019  
 Ontwikkeling: Van Wijnen Projectontwikkeling Oost B.V.  
 Realisatie: Van Wijnen Deventer B.V.  
 Architect: I'M architecten te Deventer

Bouwnr. en woning-type	Aantal woon-lagen	aantal m2 GBO	aantal m3 inhoud	aantal m2 kaveloppervlakte	Koopsom
1	3	154	583	437	€ 470.000,-
2	3	150	570	421	€ 449.000,-
3	3	150	570	459	€ 465.000,-
4	3	150	570	442	€ 459.000,-

**De koop-/aaneemsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:**

- Grondkosten
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten;
- Leges en kadasterkosten;
- Aansluitkosten water, riool, elektra, telefoon en televisie;
- Verzekering tijdens bouw;
- Kosten van het garantiecertificaat (SWK);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

**De kosten die verband houden met de financiering en aankoop van de woning zijn niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom. Deze kosten kunnen zijn:**

- Afsluitprovisie hypothecaire lening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw.

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:**

- Abonnee-/aansluitkosten telefoon;
- Abonnee-/aansluitkosten radio/televisie ;
- Kosten eventueel meerwerk;
- Kosten inrichting en tuinaanleg.

Het gebruiksoppervlak en inhoud is vastgesteld op basis van het Bouwbesluit NEN 2580.

*Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Arnhem, 13 december 2018.*